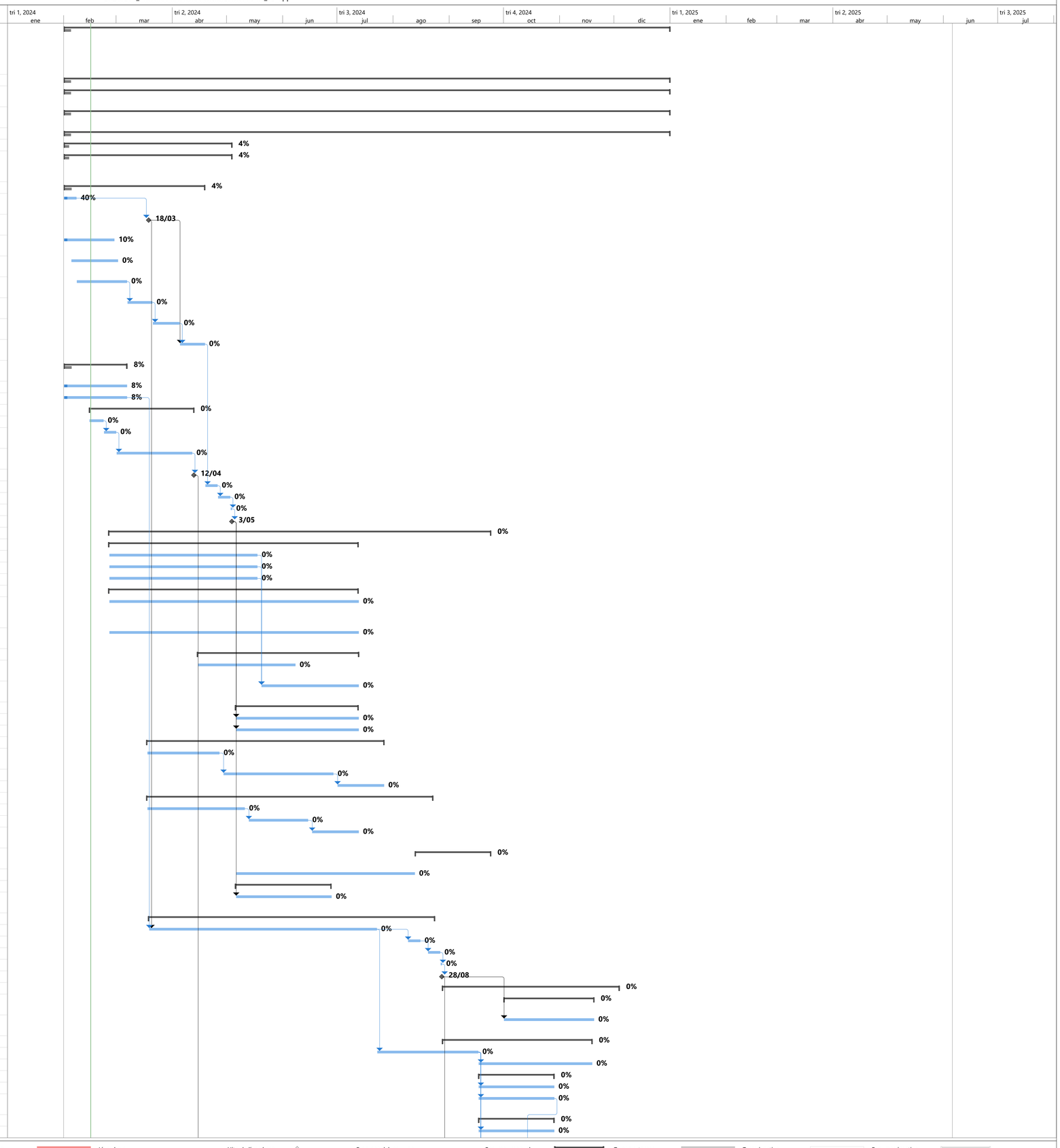
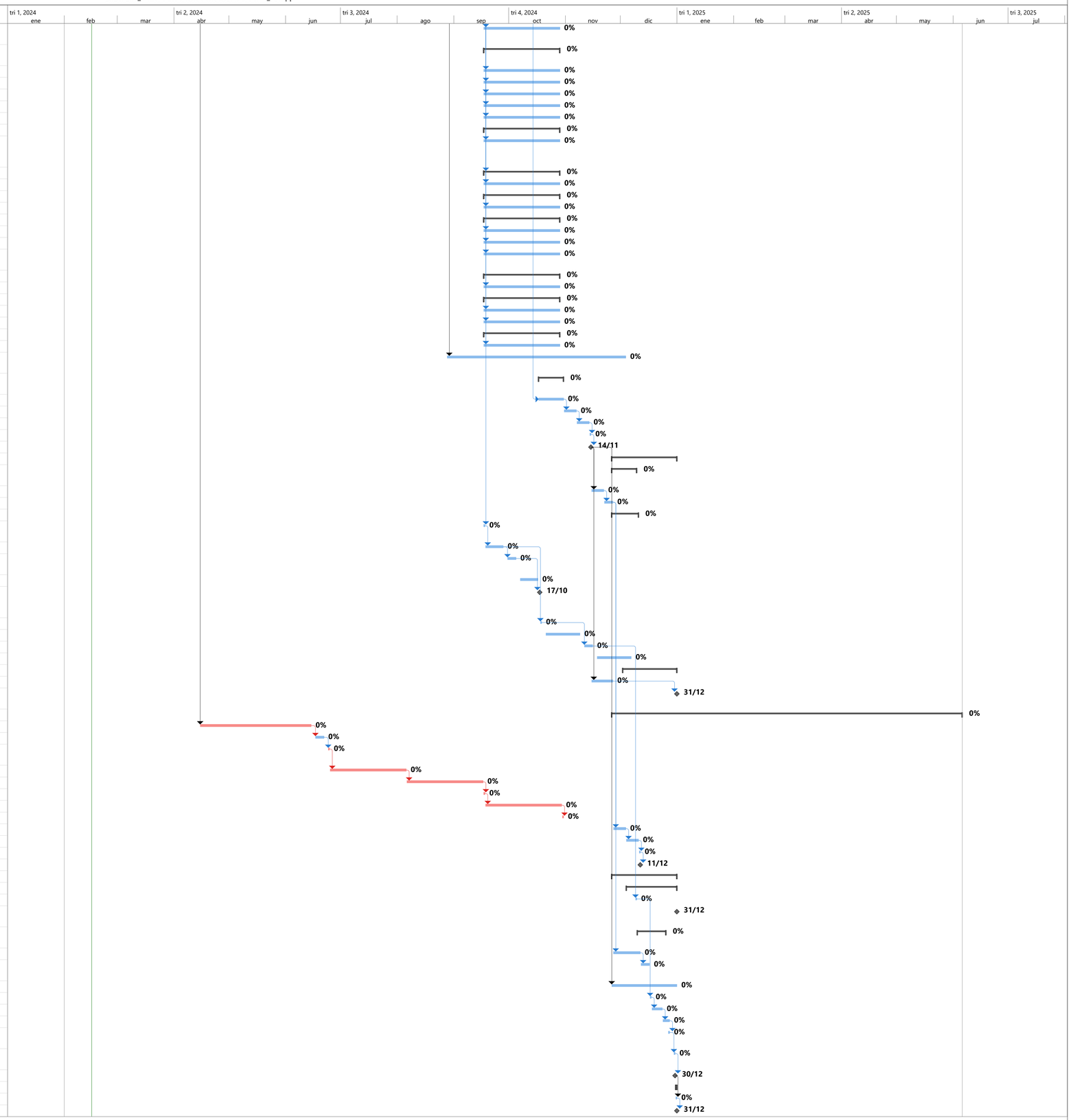
Id	Modo de tarea	Texto1	Texto	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1				**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO**	**239 días**	**jue 1/02/24**	**mar 31/12/24**		**$ 1.342.000.000**
2				**CONTRATO DE CONSULTORIA NÚMERO 431-2023**	**239 días**	**jue 1/02/24**	**mar 31/12/24**		**$ 1.342.000.000**
3				**CONTRATANTE: LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C-RENOBO**	**239 días**	**jue 1/02/24**	**mar 31/12/24**		**$ 1.342.000.000**
4				**INTERVENTORIA: IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**239 días**	**jue 1/02/24**	**mar 31/12/24**		**$ 1.342.000.000**
5				**CONTRATISTA: CONSORCIO PAIDEÍA**	**239 días**	**jue 1/02/24**	**mar 31/12/24**		**$ 1.342.000.000**
6				**PAGO 1 (preliminares)**	**67 días**	**jue 1/02/24**	**vie 3/05/24**		**$ 141.600.000**
7		**0**		**Acta de inicio, pólizas aprobadas y actualizadas, aprobación hojas de vida, aprobación de cronograma**	**67 días**	**jue 1/02/24**	**vie 3/05/24**		**$ 141.600.000**
8		**1**		**Componente de actividades Preliminares**	**56 días**	**jue 1/02/24**	**jue 18/04/24**		**$ 81.600.000**
9				Solicitud de informacion a entidades de orden distrital y/o nacional	5 días	jue 1/02/24	mié 7/02/24		$ 3.000.000
10				Plazo maximo respuesta por parte entidades de orden distrital y/o nacional	1 día	lun 18/03/24	lun 18/03/24	9	$ 3.000.000
11				Registro fotográfico general y detallado de los inmuebles	20 días	jue 1/02/24	mié 28/02/24		$ 10.000.000
12			2	Levantamiento Topográfico de los predios e infraestructuras a intervenir (trabajo de campo)	20 días	lun 5/02/24	vie 1/03/24		$ 15.000.000
13			3	Levantamiento topografico a traves de escaner laser (trabajo de campo)	20 días	jue 8/02/24	mié 6/03/24		$ 15.000.000
14				trabajos y digitalizaion de informacion obtenida en campo	10 días	jue 7/03/24	mié 20/03/24	13	$ 15.000.000
15			4	Actualización y/o elaboración del levantamiento arquitectónico (trabajo oficina)	11 días	jue 21/03/24	jue 4/04/24	14	$ 15.000.000
16				Informe Preliminar de diagnóstico normativo y técnico visita a predio.	10 días	vie 5/04/24	jue 18/04/24	10;15	$ 5.600.000
17		**2**		**Componente de estudios históricos y tipológicos del BIC**	**25 días**	**jue 1/02/24**	**mié 6/03/24**		**$ 30.000.000**
18			6	Investigación histórica,	25 días	jue 1/02/24	mié 6/03/24		$ 15.000.000
19			7	Investigación constructiva y tipológica.	25 días	jue 1/02/24	mié 6/03/24		$ 15.000.000
20		**3**		**Componente arqueológico**	**42 días**	**jue 15/02/24**	**vie 12/04/24**		**$ 15.000.000**
21				Elaboracion del registro del proyecto ante al ICANH	6 días	jue 15/02/24	jue 22/02/24		$ 5.000.000
22				Revision de interventoria a la elaboracion del registro	5 días	vie 23/02/24	jue 29/02/24	21	$ 3.000.000
23				Radicacion y revision del registro del proyecto por el ICANH	30 días	vie 1/03/24	jue 11/04/24	22	$ 5.000.000
24				Aprobacion de ICANH al registro	1 día	vie 12/04/24	vie 12/04/24	23	$ 2.000.000
25				REVISION POR INTERVENTORIA	5 días	vie 19/04/24	jue 25/04/24	16	$ 5.000.000
26				Ajustaes observaciones de interventoria	5 días	vie 26/04/24	jue 2/05/24	25	$ 5.000.000
27				APROBACION POR INTERVENTORIA	1 día	vie 3/05/24	vie 3/05/24	26	$ 5.000.000
28				TRAMITE PAGO 1 (preliminares)	0 días	vie 3/05/24	vie 3/05/24	27	$ 0
29				**PAGO 2 (Diagnósticos)**	**151 días**	**lun 26/02/24**	**lun 23/09/24**		**$ 354.000.000**
30		**4**		**Componente de diagnóstico del BIC**	**100 días**	**lun 26/02/24**	**vie 12/07/24**		**$ 36.000.000**
31			10	Estudio patológico	60 días	lun 26/02/24	vie 17/05/24		$ 12.000.000
32			11	Estudio técnico de humedades	60 días	lun 26/02/24	vie 17/05/24		$ 12.000.000
33			12	Estudio de sanidad de maderas	60 días	lun 26/02/24	vie 17/05/24		$ 12.000.000
34		**5**		**Componente de diagnóstico de redes**	**100 días**	**lun 26/02/24**	**vie 12/07/24**		**$ 36.000.000**
35			13	Estudio y diagnóstico de redes eléctricas, de iluminación, red de voz, datos e instalaciones especiales existentes.	100 días	lun 26/02/24	vie 12/07/24		$ 18.000.000
36			14	Estudio diagnóstico de redes hidráulicas, sanitarias, gas e incendios existentes.	100 días	lun 26/02/24	vie 12/07/24		$ 18.000.000
37		**6**		**Componente de diagnóstico estructural**	**65,13 días**	**lun 15/04/24**	**vie 12/07/24**		**$ 36.000.000**
38			15	Estudio geotécnico y recomendaciones para las cimentaciones.	40 días	lun 15/04/24	vie 7/06/24		$ 18.000.000
39			16	Estudios de vulnerabilidad, valoraciones de elementos estructurales y no estructurales y complementarios.	40 días	lun 20/05/24	vie 12/07/24	31;32;33	$ 18.000.000
40		**7**		**Componente forestal y de avifauna**	**50 días**	**lun 6/05/24**	**vie 12/07/24**		**$ 36.000.000**
41			17	Inventario forestal.	50 días	lun 6/05/24	vie 12/07/24	28	$ 18.000.000
42			18	Estudio de avifauna	50 días	lun 6/05/24	vie 12/07/24	28	$ 18.000.000
43		**8**		**Componente de bienes muebles**	**95,13 días**	**lun 18/03/24**	**vie 26/07/24**		**$ 36.000.000**
44			19	Inventario y estado de conservación de bienes culturales muebles.	30 días	lun 18/03/24	vie 26/04/24		$ 12.000.000
45			20	Calas estratigráficas y ensayos para los inmuebles	45 días	lun 29/04/24	vie 28/06/24	44	$ 12.000.000
46			21	Propuesta de intervención de bienes muebles	20 días	lun 1/07/24	vie 26/07/24	45	$ 12.000.000
47		**9**		**Componente de valoración de BIC**	**114,13 días**	**lun 18/03/24**	**jue 22/08/24**		**$ 36.000.000**
48			22	Estudio de valoración	40 días	lun 18/03/24	vie 10/05/24		$ 12.000.000
49			23	Definición de criterios de intervención.	25 días	lun 13/05/24	vie 14/06/24	48	$ 12.000.000
50			24	Diligenciamiento o actualización de la Ficha de Inventario del BIC	20 días	lun 17/06/24	vie 12/07/24	49	$ 12.000.000
51		**10**		**Componente de gestión social (primera etapa de socialización)**	**30 días**	**mar 13/08/24**	**lun 23/09/24**		**$ 25.000.000**
52			25	Gestión social fase 1	71 días	lun 6/05/24	lun 12/08/24		$ 25.000.000
53		**11**		**Proyecto integral de intervención del BIC:**	**39 días**	**lun 6/05/24**	**jue 27/06/24**		**$ 30.000.000**
54			26	Definición y propuesta de trabajos de restauración del BIC	39 días	lun 6/05/24	jue 27/06/24	28	$ 30.000.000
55		**12**		**Componente de diseño arquitectónico**	**114,13 días**	**mar 19/03/24**	**vie 23/08/24**		**$ 53.000.000**
56			32	Esquema básico	90 días	mar 19/03/24	lun 22/07/24	19;10	$ 53.000.000
57				REVISION POR INTERVENTORIA	5 días	vie 9/08/24	jue 15/08/24	56	$ 10.000.000
58				Ajustaes observaciones de interventoria	5 días	mar 20/08/24	lun 26/08/24	57	$ 10.000.000
59				APROBACION POR INTERVENTORIA	1 día	mar 27/08/24	mar 27/08/24	58	$ 10.000.000
60				PAGO 2 (Diagnósticos)	0 días	mié 28/08/24	mié 28/08/24	59	$ 0
61				**PAGO 3 (Diseños)**	**70 días**	**mié 28/08/24**	**mar 3/12/24**		**$ 424.800.000**
62		**11**		**Proyecto de intervención integral de intervención del BIC (pago 3)**	**36 días**	**mar 1/10/24**	**mar 19/11/24**		**$ 28.800.000**
63			27	Documento de memoria descriptiva (con el avance de los productos del hito de pago)	36 días	mar 1/10/24	mar 19/11/24	60	$ 28.800.000
64		**12**		**Componente de diseño arquitectónico**	**59 días**	**mié 28/08/24**	**lun 18/11/24**		**$ 35.000.000**
65			33	-Anteproyecto arquitectónico	40 días	mar 23/07/24	lun 16/09/24	56	$ 15.000.000
66			34	Proyecto arquitectónico	45 días	mar 17/09/24	lun 18/11/24	65	$ 20.000.000
67		**13**		**Componente estructural**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**$ 32.000.000**
68			35	Proyecto de reforzamiento estructural	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 16.000.000
69			36	Diseño estructural para nuevas edificaciones y otras estructuras	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 16.000.000
70		**14**		**Componente eléctrico**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**$ 32.000.000**
71			37	Diseño de instalaciones eléctricas normal y regulada	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 16.000.000


tri 1, 2024
ene
feb
mar
abr
may
jun
tri 2, 2024
jul
ago
sep
tri 3, 2024
oct
nov
dic
tri 1, 2025
ene
feb
mar
abr
may
jun
tri 2, 2025
jul
tri 3, 2025
4%
4%
4%
40%
18/03
10%
0%
0%
0%
0%
0%
8%
8%
8%
0%
0%
0%
0%
12/04
0%
0%
0%
3/05
0%
0%
0%
0%
0%

Id	Modo de tarea	Texto1	Texto	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
72			38	Diseño de red de voz, datos, televisión, teléfono y video.	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 16.000.000
73		**15**		**Componente hidrosanitario, de gas y red de protección contra incendio**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**$ 30.000.000**
74			39	Diseños de instalaciones hidráulicos	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 6.000.000
75			40	Diseño de instalaciones para aguas residuales	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 6.000.000
76			41	Diseño de redes de aguas lluvias	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 6.000.000
77			42	Diseño de res de gas	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 6.000.000
78			43	Diseño de red contra incendios	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 6.000.000
79		**16**		**Componente de instalaciones mecánicas**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**$ 28.000.000**
80			44	Diseños de instalaciones mecánicas (ascensores, motobombas, sistema hidro-flow, aire acondicionado, ventilación mecánica, ventilación natural y/o asistida).	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 28.000.000
81		**17**		**Componente bioclimático**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**	**65**	**$ 28.000.000**
82			45	Estudio de sostenibilidad y propuesta bioclimática	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 28.000.000
83		**18**		**Componente seguridad humana y accesibilidad universal**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**$ 28.000.000**
84			46	Proyecto de seguridad humana y accesibilidad universal	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 28.000.000
85		**19**		**Componente de paisajismo y diseño de áreas exteriores**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**$ 33.000.000**
86			47	Proyecto de Paisajismo y diseño de áreas exteriores	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 11.000.000
87			48	Restitución de andenes exteriores	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 11.000.000
88			49	Propuesta de tratamiento silvicultural y manejo ambiental (Según se requiera).	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 11.000.000
89		**20**		**Componente de señalización y señalética**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**$ 28.000.000**
90			50	Diseño de señalización y señalética.	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 28.000.000
91		**21**		**Componente ambiental y manejo de residuos**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**$ 32.000.000**
92			51	Propuesta ambiental	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 16.000.000
93			52	Propuesta para el manejo de residuos.	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 16.000.000
94		**22**		**Componente acústico**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**$ 16.000.000**
95			53	Diseño de Acondicionamiento y Aislamiento Acústico	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	$ 16.000.000
96				Coordinacion de planimetria para todos los estudios tecnicos y diseños	70 días	mié 28/08/24	mar 3/12/24	60	$ 16.000.000
97		**23**		**Componente de presupuesto, especificaciones y programación (pago 3)**	**10 días**	**jue 17/10/24**	**mié 30/10/24**		**$ 28.000.000**
98			55	Especificaciones Técnicas Generales y Particulares	10 días	jue 17/10/24	mié 30/10/24	69FC-8 días	$ 28.000.000
99				REVISION POR INTERVENTORIA	5 días	jue 31/10/24	mié 6/11/24	98	$ 10.000.000
100				Ajustaes observaciones de interventoria	5 días	jue 7/11/24	mié 13/11/24	99	$ 10.000.000
101				APROBACION POR INTERVENTORIA	1 día	jue 14/11/24	jue 14/11/24	100	$ 10.000.000
102				PAGO 3 (Diseños)	0 días	jue 14/11/24	jue 14/11/24	101	$ 0
103				**PAGO 4 (tramites de licencia)**	**26 días**	**mar 26/11/24**	**mar 31/12/24**		**$ 182.400.000**
104		**23**		**Componente de presupuesto, especificaciones y programación (pago 4)**	**10 días**	**mar 26/11/24**	**lun 9/12/24**		**$ 28.000.000**
105				Estudio de mercado	5 días	vie 15/11/24	jue 21/11/24	102	$ 14.000.000
106				Análisis de precios unitarios	3 días	vie 22/11/24	mar 26/11/24	105	$ 14.000.000
107		**24**		**Componente de trámites y autorizaciones**	**11 días**	**mar 26/11/24**	**mar 10/12/24**		**$ 60.000.000**
108				Radicación en debida forma en IDPC/Ministerio de cultura	1 día	mar 17/09/24	mar 17/09/24	65	$ 15.000.000
109				Revision inicial Mincultura/IDPC	8 días	mié 18/09/24	vie 27/09/24	108	$ 0
110				Respuesta a observaciones en IDPC/Ministerio de cultura	5 días	lun 30/09/24	vie 4/10/24	109	$ 15.000.000
111				Revision ajustes IDPC/Ministerio de cultura	8 días	lun 7/10/24	mié 16/10/24		$ 0
112				Autorización emitida por el Ministerio de Cultura o el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural según corresponda	1 día	jue 17/10/24	jue 17/10/24	110	$ 0
113				Radicación en debida forma en Curaduría Urbana	1 día	vie 18/10/24	vie 18/10/24	109	$ 15.000.000
114				Revision inicial curaduria	15 días	lun 21/10/24	vie 8/11/24		$ 0
115				Respuesta a observaciones en Curaduría urbana	5 días	lun 11/11/24	vie 15/11/24	113	$ 15.000.000
116				Revision ajustes curaduria	15 días	lun 18/11/24	vie 6/12/24		$ 0
117		**25**		**Plan de calidad para la ejecución de la obra**	**22 días**	**lun 2/12/24**	**mar 31/12/24**		**$ 32.000.000**
118			61	Plan de Calidad para la Ejecución de la Obra.	8 días	vie 15/11/24	mar 26/11/24	102	$ 16.000.000
119			61	Supervision Arquitectonica (esta actividad se debe desarrollar en el proceso de obra)	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	118	$ 16.000.000
120		**3**		**Componente arqueológico (pago 4)**	**138 días**	**mar 26/11/24**	**jue 5/06/25**		**$ 32.400.000**
121			9	Elaboracion del Diagnóstico y prospeccion arqueológico	45 días	lun 15/04/24	vie 14/06/24	24	$ 10.000.000
122				Revision interventoria al Diagnostico arqueologico	5 días	lun 17/06/24	vie 21/06/24	121	$ 2.000.000
123				Radicacion del diagnostico y prospeccion arqueologica ante el ICANH	1 día	lun 24/06/24	lun 24/06/24	122	$ 3.000.000
124				Respuesta del ICANH de diagnostico arqueologico	30 días	mar 25/06/24	lun 5/08/24	123	$ 2.000.000
125				Elaboracion del Plan de Manejo arqueologico	30 días	mar 6/08/24	lun 16/09/24	124	$ 10.000.000
126				Revision interventoria Plan de Manejo interventoria	1 día	mar 17/09/24	mar 17/09/24	125	$ 3.000.000
127				Radicacion Plan de Manejo arqueologico al ICANH	30 días	mié 18/09/24	mar 29/10/24	126	$ 1.200.000
128				Aprobacion del ICANH al Plan de Manejo arqueologico	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24	127	$ 1.200.000
129				REVISION POR INTERVENTORIA	5 días	mié 27/11/24	mar 3/12/24	106	$ 10.000.000
130				Ajustes observaciones de interventoria	5 días	mié 4/12/24	mar 10/12/24	129	$ 10.000.000
131				APROBACION POR INTERVENTORIA	1 día	mié 11/12/24	mié 11/12/24	130	$ 10.000.000
132				PAGO 4 (tramites de licencia)	0 días	mié 11/12/24	mié 11/12/24	131	$ 0
133				**PAGO 5 (Preparación para la entrega)**	**26 días**	**mar 26/11/24**	**mar 31/12/24**		**$ 168.400.000**
134		**24**		**Componente de trámites y autorizaciones (pago 5)**	**20 días**	**mié 4/12/24**	**mar 31/12/24**		**$ 44.000.000**
135				Licencia de construcción expedida	1 día	lun 9/12/24	lun 9/12/24	115	$ 22.000.000
136				Autorizaciones de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y permisos complementarios	1 día	mar 31/12/24	mar 31/12/24		$ 22.000.000
137		**23**		**Componente de presupuesto, especificaciones y programación**	**12 días**	**mar 10/12/24**	**mié 25/12/24**		**$ 28.000.000**
138				Presupuesto final	11 días	mié 27/11/24	mié 11/12/24	106	$ 14.000.000
139				Ajuste final de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios	3 días	jue 12/12/24	lun 16/12/24	138	$ 14.000.000
140		24		Componente BIM	26 días	mar 26/11/24	mar 31/12/24	102	$ 41.400.000
141		25		Informe final	1 día	mar 17/12/24	mar 17/12/24	135FC-5 días	$ 15.000.000
142				REVISION POR INTERVENTORIA	4 días	mié 18/12/24	lun 23/12/24	141	$ 10.000.000
143				Subsanacion observaciones interventoria	4 días	mar 24/12/24	vie 27/12/24	142	$ 10.000.000
144		26		Acta de aprobación de la totalidad de los productos emitida por la interventoría	1 día	vie 27/12/24	vie 27/12/24	143FC-1 día	$ 10.000.000
145		27		Acta de entrega y recibo a satisfacción de los productos contratados	1 día	lun 30/12/24	lun 30/12/24	144	$ 10.000.000
146				PAGO 5 (Preparación para la entrega)	0 días	lun 30/12/24	lun 30/12/24	145	$ 0
147				**PAGO 6 (Liquidación)**	**1 día**	**mar 31/12/24**	**mar 31/12/24**		**$ 70.800.000**
148		27		Suscripción del acta de liquidación	1 día	mar 31/12/24	mar 31/12/24	146	$ 70.800.000
149				PAGO 6 (Liquidación)	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	148	$ 0



Progreso de tarea crítica · División · Tarea manual · solo fin · Tareas críticas · Línea base · Hito de línea base · Progreso del resumen · Resumen manual · Tareas externas · Tarea inactiva · Resumen inactivo

Tarea · Progreso de tarea · solo el comienzo · solo duración · División crítica · División de la línea base · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Hito externo · Hito inactivo · Fecha límite